

บทที่

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงาน ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 โดยโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานระบบแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 และงานถนนภายนอกแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 ซึ่งจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 331 มาตรการ พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ จำนวน 253 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 76.44 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บางส่วนที่ปฏิบัติตามไม่ครบ จำนวน 22 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 6.65 ของมาตรการทั้งหมด) เป็นมาตรการที่ไม่ปฏิบัติตาม จำนวน 28 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 8.46 ของมาตรการทั้งหมด) และเป็นมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 28 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 8.46 ของมาตรการทั้งหมด) สามารถสรุปได้ดังนี้ (ดังตารางที่ 4.1-1)

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
1	ทรัพยากรทางกายภาพ							
	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	7	6	1	-	-	-	- ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน							
	1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ							
	1.1 มาตรการควบคุมการกองดินชุดรอการถม กลับคืนในพื้นที่โครงการต่อแปลงข้างเคียง	5	5	-	-	-	-	-
	1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการ และ การควบคุมฝุ่นจากกองดินรอการถมกลับคืน ปลิวเข้าแปลงข้างเคียง	10	9	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย
	1.3 มาตรการควบคุมดินและน้ำชะกองดินชุดรอ การถมกลับคืนต่อแปลงข้างเคียง	5	4	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย
	1.4 มาตรการควบคุมการขนดิน	11	9	-	2	-	-	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน
	2. มาตรการควบคุมน้ำชะดินและฝุ่นดินจากกองดิน ทั้งปลิวและไหลเข้าแปลงข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน	7	-	-	-	-	7	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระบกก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	3. มาตรการด้านการพังทลายของดิน	7	4	1	1	-	1	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย - ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	2	2	-	-	-	-	-
	1.4 คุณภาพอากาศ							
	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์	2	1	1	-	-	-	- ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	2. มาตรการด้านการพื้นที่ก่อสร้าง	6	5	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง
	3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ	9	7	-	2	-	-	- ต้องจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างของโครงการ และในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
								- ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการ รายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account
	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	2	2	-	-	-	-	-
	5. มาตรการเดินรถและใช้เครื่องจักร	3	3	-	-	-	-	-
	6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย	1	1	-	-	-	-	-
	7. มาตรการด้านการขนส่ง	4	4	-	-	-	-	-
	1.5 เสียง	13	8	2	1	-	2	- ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน
	1.6 ความสั่นสะเทือน	19	15	1	1	-	2	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน
	1.7 ทรัพยากรน้ำ	9	7	1	1	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด - ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือ ใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลงการกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหุโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
2	ทรัพยากรชีวภาพ							
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก							
	- ทรัพยากรป่าไม้	11	2	1	-	-	8	- ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	- ทรัพยากรสัตว์ป่า	5	3	-	1	-	1	- ต้องติดป้ายประกาศแสดงภาพถ่ายสัตว์ป่าคุ้มครอง (ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง หรือ เขี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม เป็นต้น) ไว้ที่บริเวณประตูทางเข้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมข้อความอย่างชัดเจนทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาเขมร ความว่า “ห้ามจับหรือทำร้ายตัวเงินตัวทอง หรือ เขี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม”
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2	1	1	-	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
3.	คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
	3.1 การใช้น้ำ	4	4	-	-	-	-	-
	3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	8	6	1	1	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด - ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยการใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	3	-	-	-	1	-

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	3.4 การจัดการมูลฝอย							
	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	5	5	-	-	-	-	-
	2. มาตรการควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างหรือ การขนออกไปกำจัดปลิวเข้าแปลงข้างเคียง	4	4	-	-	-	-	-
	3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน ก่อสร้าง	5	4	1	-	-	-	- ต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติด เชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง ที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลง ในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น
	3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	6	5	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟ ดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง
	3.6 การป้องกันอัคคีภัย	5	4	1	-	-	-	- ต้องติดตั้งป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้าง ให้ชัดเจน - ต้องกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	3.7 การคมนาคมขนส่ง	16	12	1	3	-	-	- ต้องติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้פקอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนและผลกระทบจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ต้องติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5	5	-	-	-	-	-
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม	9	8	-	1	-	-	- ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ คนงานต้องติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล ตลอดขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่า เป็นผู้ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	2. ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	7	5	1	1	-	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาทะเบียนกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องกำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นการส่งเสริมชุมชน เช่น การชดเชยค่าเสียหายน้ำริมซอยพหลโยธิน 48 บริเวณโครงการ เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวภายในชุมชน การติดตั้งถังดับเพลิง เป็นต้น
	3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	8	8	-	-	-	-	-
	4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	6	6	-	-	-	-	-
	- มาตรการกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)	7	2	-	4	-	1	- ต้องประสานสำนักงานเขตบางเขน ในการชดเชยค่าเสียหายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนในการชดเชยค่าเสียหายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณหน้าโครงการ - ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร - ต้องให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน ในกิจกรรมวันสำคัญๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและประชาชนในชุมชน โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย							
	1. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค	3	3	-	-	-	-	-
	2. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน	3	3	-	-	-	-	-
	3. ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	6	6	-	-	-	-	-
	▪ มาตรการด้านความปลอดภัย	11	8	3	-	-	-	- ต้องติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณรั้วของโครงการ - ต้องติดตั้งป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น
	4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ							
	1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	2	1	1	-	-	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	9	8	-	1	-	-	- ต้องจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะทางของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง
	3. ผลกระทบด้านเสียง							
	▪ ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	4	2	-	-	-	2	-
	▪ ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	4	4	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
4.	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	9	8	1	-	-	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
5.	ผลกระทบด้านน้ำเสีย มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	8	4	2	1	-	1	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด - ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (น้ำกากาอนามัย) 1 ถัง ที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น
6.	ผลกระทบด้านกลิ่นจากสารเคมี (สีทาอาคาร)	2	-	-	-	-	2	-
7.	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการขนส่ง	10	8	-	2	-	-	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - ต้องติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่สามารถ ประเมินได้	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ครบ	ไม่ครบ				
	8. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากอุปกรณ์ก่อสร้าง การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง	3	3	-	-	-	-	-
	9. ผลกระทบด้านอัคคีภัย	5	5	-	-	-	-	-
	10. ผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	4	4	-	-	-	-	-
	11. ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินปัญหาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะ วิวาท และอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง	6	4	1	1	-	-	- ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน - ต้องติดป้ายข้อความ “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพ ของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” ไว้บริเวณที่ติดตั้ง กล้องวงจรปิด
	4.5 ทัศนียภาพ	3	3	-	-	-	-	-
รวม		331	253	22	28	-	28	

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
2. ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย
3. ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน
4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน
5. ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
6. ต้องจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง
7. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างของโครงการ และในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน
8. ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account
9. ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
10. ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลงการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
11. ต้องติดป้ายประกาศแสดงภาพถ่ายสัตว์ป่าคุ้มครอง (ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง หรือ เขียด กิ้งก่า และงูเหลือม เป็นต้น) ไว้ที่บริเวณประตูทางเข้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมข้อความอย่างชัดเจนทั้งภาษาไทย ภาษาพม่า และภาษาเขมร ความว่า “ห้ามจับหรือทำร้ายตัวเงินตัวทอง หรือ เขียด กิ้งก่า และงูเหลือม”
12. ต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง ที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

13. ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง
14. ต้องติดตั้งป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน
15. ต้องกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน
16. ต้องติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
17. ต้องติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
18. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ คนงานต้องติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล ตลอดขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ
19. ต้องกำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นการส่งเสริมชุมชน เช่น การขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 48 บริเวณโครงการ เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวภายในชุมชน การติดตั้งถังดับเพลิง เป็นต้น
20. ต้องประสานสำนักงานเขตบางเขน ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง
21. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณหน้าโครงการ
22. ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร
23. ต้องให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน ในกิจกรรมวันสำคัญๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและประชาชนในชุมชน โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง
24. ต้องติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณรั้วของโครงการ
25. ต้องติดตั้งป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง
26. ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น
27. ต้องติดป้ายข้อความ “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” ไว้บริเวณที่ติดตั้งกล้องวงจรปิด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานระบบแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 และงานถนนภายนอกแล้วเสร็จ ร้อยละ 100

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และลานตลาดทวีเจริญ ด้านทิศเหนือ โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ TSP PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และ CO NO₂ SO₂ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยสรุปผลการวิเคราะห์ดังนี้

จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่บริเวณลานตลาดทวีเจริญ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง พบว่า ทางตลาดทวีเจริญ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดภายในพื้นที่

- **จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ** ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป, มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพเสียง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียง ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด ตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และลานตลาดทวีเจริญ ด้านทิศเหนือ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยสรุปผลการวิเคราะห์ดังนี้

จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่บริเวณลานตลาดทวีเจริญ เพื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง พบว่า ทางตลาดทวีเจริญ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดภายในพื้นที่

- **จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ** ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับการรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ยกเว้นค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2568 และค่าระดับการรบกวน ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2568, วันที่ 12 - 13 และวันที่ 26 - 27 กันยายน 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน

จากการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับความสั่นสะเทือนในแนวนอน และแนวตั้ง ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยสรุปผลการวิเคราะห์ดังนี้

- **จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ** ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.2.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากการวิเคราะห์ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Settleable Solids และน้ำมันและไขมัน โดยสรุปผลการวิเคราะห์ดังนี้

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า ในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2568, วันที่ 23 กันยายน 2568, วันที่ 10 ตุลาคม 2568 และวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568 และวันที่ 10 ตุลาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ดังนั้นที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะ และแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ
- (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) เป็นประจำทุก 2 เดือน หากเกิน 1 ใน 3 ของถัง ให้ติดต่อสำนักงานเขต เพื่อมาทำการสูบ
- (3) เติม EM ในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยลดความสกปรก และกลิ่นได้ระดับหนึ่ง

4.2.5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม

จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างประจำปี 2568 รายละเอียดดังนี้

- กลุ่มบ้านติดโครงการ มีจำนวน 15 ตัวอย่าง (ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับทั้งสิ้น 11 ตัวอย่าง) โดยพบว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 8 ตัวอย่าง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 3 ตัวอย่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน มีเศษปูน เศษดิน ร่วงหล่นลงมา เศษปูนกระเด็นโดนกระจกห้องพัก โยนของลงจากที่สูงกระทบกำแพง และคานงานก่อสร้างเสียงดัง

- กลุ่มในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 134 ตัวอย่าง (ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับทั้งสิ้น 99 ตัวอย่าง) โดยพบว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 74 ตัวอย่าง ไม่แสดงความคิดเห็น มีจำนวน 16 ตัวอย่าง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 9 ตัวอย่าง

ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ฝุ่นละอองจากรถชนดิน ขนปูน กลิ่นเหม็นจากห้องน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างวางกีดขวางทางเท้า การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น เวลาเลิกงาน หยุดงาน อยากให้หันแขนของเครน ให้อยู่ภายในบริเวณไซต์งาน เสียงดังรบกวน น้ำจากบ้านพักคนงานที่อยู่ติดหลังบ้านไหลเข้าบ้าน

- กลุ่มตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ มีจำนวน 273 ตัวอย่าง โดยพบว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 242 ตัวอย่าง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 31 ตัวอย่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ การจราจรติดขัดจากการขนส่ง การสั่นสะเทือนจากการขนส่ง รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างวิ่งไถ ฝุ่นละออง และหินร่วงจากรถบรรทุก

- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 9 ตัวอย่าง (ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับทั้งสิ้น 9 ตัวอย่าง) โดยพบว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ มีจำนวน 5 ตัวอย่าง และไม่แสดงความคิดเห็น มีจำนวน 4 ตัวอย่าง